Amtsblatt für die Samtgemeinde Hesel

Samtgemeinde Hesel
Der Samtgemeindebürgermeister

5. Jahrgang | Nummer 32/2026 | 02.11.2026

Inhaltsverzeichnis

Satzung der Gemeinde Hesel über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung) 2

Satzung der Gemeinde Hesel über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung) 4

Bekanntmachung der Gemeinde Hesel über die Widmung von Gemeindestraßen 6

Herausgeberin:
Samtgemeinde Hesel
Der Samtgemeindebürgermeister
Rathausstraße 14, 26835 Hesel
amtsblatt.hesel.de

Samtgemeinde Hesel
Digital signiert von Samtgemeinde Hesel
DN: CN=Samtgemeinde Hesel, O=Samtgemeinde Hesel, E=info@hesel.de
Grund: Ich bin der Verfasser dieses Dokuments
Ort:
Datum: 2026.11.02 15:29:41+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 2026.1.2

Satzung der Gemeinde Hesel
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414) in der aktuellen Fassung in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300) in der aktuellen Fassung hat der Rat der Gemeinde Hesel am 29.10.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

§ 2
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:2.000 ist Bestandteil der Satzung. Das Gebiet befindet sich an der Bahnhofstraße in Hesel.

Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke bzw. Grundstücksteile:

1. Gemarkung Hesel, Flur 33, Flurstück 123
2. Gemarkung Hesel, Flur 33, Flurstück 124
3. Gemarkung Hesel, Flur 33, Flurstück 125
4. Gemarkung Hesel, Flur 33, Flurstück 126
5. Gemarkung Hesel, Flur 33, Flurstück 127

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegenden Lageplan hervor. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 08.06.2026.

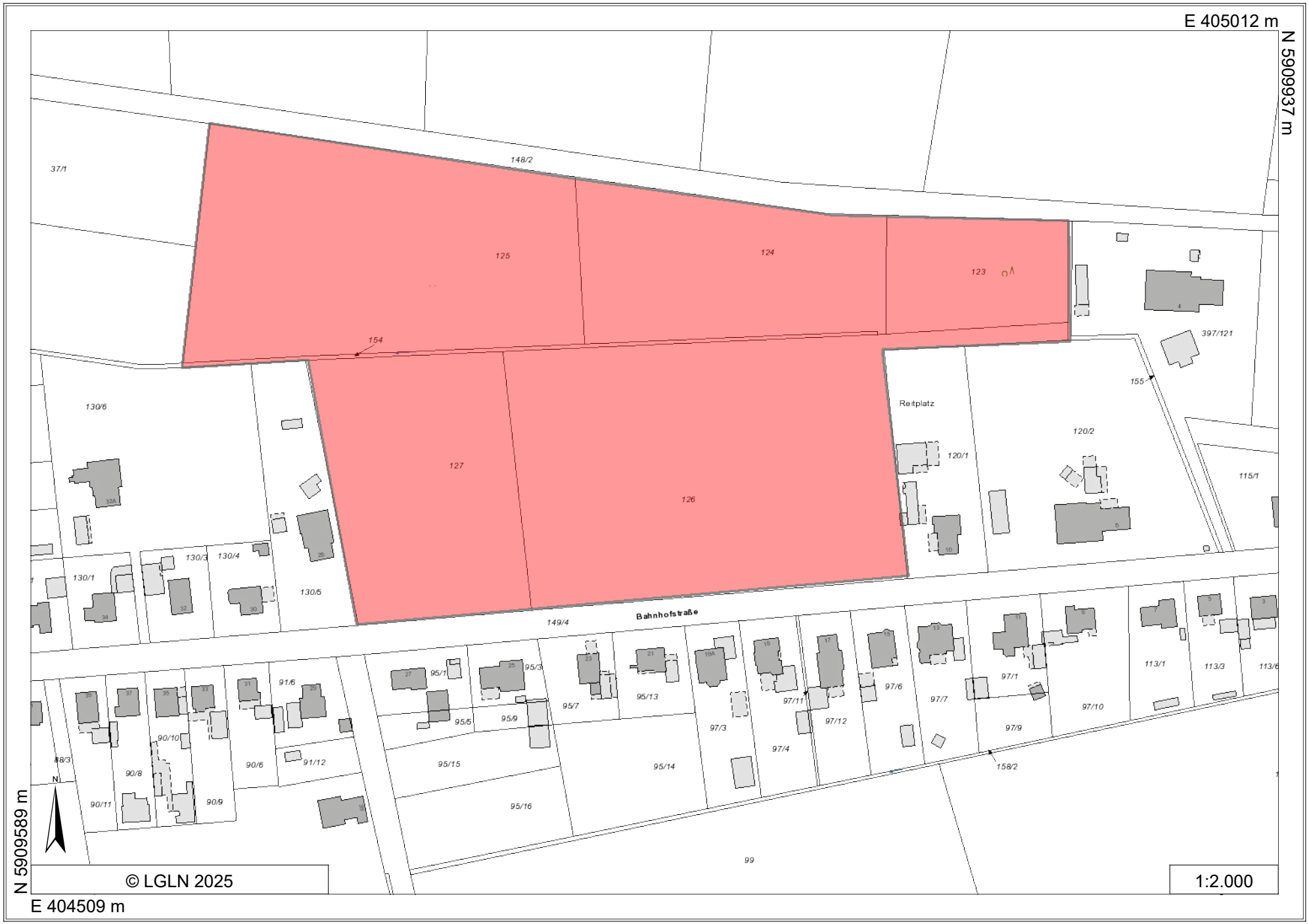
Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

§3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Samtgemeinde Hesel in Kraft.

Hesel, den 02.11.2026

Gemeinde Hesel
Der Bürgermeister
Joachim Duin
(Gemeindedirektor)


E 405012 m
N 5909937 m
N 5909589 m
E 404509 m
© LGLN 2025
1:2.000
Bahnhofstraße
Reitplatz
37/1
148/2
125
124
123
154
127
126
155
397/121
130/6
120/2
120/1
115/1
130/1
130/3
130/4
130/5
149/4
95/1
95/3
95/7
95/13
95/6
95/9
95/15
95/14
95/16
97/3
97/4
97/11
97/12
97/6
97/7
97/1
97/9
97/10
113/1
113/3
113/6
91/6
91/12
90/6
90/10
90/8
90/11
90/9
48/3
158/2
99

Satzung der Gemeinde Hesel
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414) in der aktuellen Fassung in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300) in der aktuellen Fassung hat der Rat der Gemeinde Hesel am 29.10.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

§ 2
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:2.000 ist Bestandteil der Satzung. Das Gebiet befindet sich an der Mühlenstraße, Dohle, Kampsweg in Hesel.

Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke bzw. Grundstücksteile:

1. Gemarkung Hesel, Flur 22, Flurstück 46
2. Gemarkung Hesel, Flur 22, Flurstück 47
3. Gemarkung Hesel, Flur 22, Flurstück 55
4. Gemarkung Hesel, Flur 22, Flurstück 137/56

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegenden Lageplan hervor. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 08.06.2026.

Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

§3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Samtgemeinde Hesel in Kraft.

Hesel, den 02.11.2026

Gemeinde Hesel
Der Bürgermeister
Joachim Duin
(Gemeindedirektor)

E 407293 m

N 5906699 m

Nördlich L24/B436
30.09.2019

südlich B436/B72
15.03.2019

Hohe Eiche und auf dem Kamp

Auf dem Kamp

Stein

Block

Justumme

Große Schansk Hilgenholz

Jühbrock

Mühlenstraße

Dohlenweg

Sperberweg

Spechtweg

Eulenweg

Amselstraße

Fasanenstraße

Dahlienstraße

Blockweg

Dahlienstraße

Im Brink

Brinkweg

Teichweg

Ostwerf

Auf der Oase

Lehmahorn

Sandhorn

Hohe Gras

Zaunpfad

Steinweg

Eichenweg

Graslenweg

Filsumer Straße

B436

B72

© LGLN 2025

1:2.000

N 5906131 m

E 406197 m

Bekanntmachung der Gemeinde Hesel über die Widmung von Gemeindestraßen

Gemäß § 6 Abs. 3 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) in Verbindung mit § 6 Abs. 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Hesel in der aktuellen Fassung vom 02.10.2024 wird folgendes öffentlich bekanntgemacht:

Der Rat der Gemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am 29.10.2026 beschlossen, dass die nachfolgend genannten Straßen gemäß § 6 Abs. 1 NStrG dem öffentlichen Verkehr gewidmet werden:

Nr.	Name
2-205	Norderstraße

Bei dem betreffenden Abschnitt handelt es sich um ein Teilstück der Norderstraße, das der Gemeinde Hesel zugeordnet ist und bislang noch nicht gewidmet wurde. Die beiden übrigen Teilstücke der Norderstraße gehören zur Gemeinde Holtland und wurden im Jahr 1983 gewidmet.

Es ist keine Widmungsbeschränkung auf bestimmte Nutzerkreise vorgesehen.

Der Träger der Straßenbaulast ist vollumfänglich die Gemeinde Hesel.

Der gewidmete Straßenabschnitt ist in dem beigefügten Kartenauszug kenntlich gemacht.

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen diese Allgemeinverfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle, Klage beim Verwaltungsgericht Oldenburg, Schloßplatz 10, 26122 Oldenburg, erhoben werden.

Hesel, den 02.11.2026

Gemeinde Hesel
Joachim Duin
(Gemeindedirektor)


E 404622 m
N 5906355 m
Jheringsfehn
Hesel
Holtland
N
N 5904964 m
E 402612 m
© LGLN 2025
1:8.000